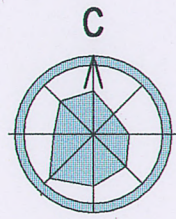


# Схема планировочной организации земельного участка

Разработана для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



## Экспликация

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание магазина с автостоянкой	
2	Маневровая площадка	
3	Парковки автомобилей	
4	Парковка автомобилей МГН	
5	Закрытая контейнерная площадка	
6	Существующие здания и сооружения	
7	Проектируемый противопожарный проезд	Разворотная площадка 15x15 м.
8	Охранная зона теплотрассы	

## Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дороги, проезды
- Существующие дороги, проезды
- Тротуары
- Противопожарный проезд
- Границы земельного участка с кадастровым номером 50:47:0040801:200, площадью 1303 м<sup>2</sup>
- Границы внеучасткового благоустройства площадью 730 м<sup>2</sup>

Ориентировочная площадь застройки - 573 м<sup>2</sup>  
Процент застройки - 43,9%

Схема транспортной доступности земельного участка и примыкание к существующей муниципальной дорожной сети и границы внеучасткового благоустройства СОГЛАСОВАНЫ:

### Расчет парковочных мест

Ориентировочная общая площадь 560,0 м<sup>2</sup>  
При нормативе 1 машиноместо на 40 м<sup>2</sup> общей площади расчетное количество парковочных мест - 14  
Проектируемое количество парковочных мест - 15  
в том числе 2 машиноместа для автомобилей МГН.

						Изм.
ГАП	Салов Е.П.				04.2019	
Архитектор	Хмельков М.Ю.					
Проверил						
Н.контр.						

г. Орехово-Зуево, Московской обл.

Магазин автозапчастей  
с зоной обслуживания автомобилей  
по ул. Ленина 78

стадия	лист	листов
П		

Схема планировочной организации  
земельного участка

**ТВОРЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ  
АРХИТЕКТОРА САЛОВА Е.П.  
ИП Салов Евгений Петрович**